Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

559 II 136

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис и
КМЕТ НА
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1830
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	25-04-2016
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 и чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-122810/16.03.2016 г. на СГКК - Софийска област
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор № 38978.616.133 по кадастрална карта на гр. Костинброд с площ 1,059 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория при неполивни условия - шеста
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "Равнището", имот с идентификатор № 38978.616.133
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Границите на имота са съгласно описаните в скица № 15-122810/16.03.2016 г. на СГКК - Софийска област
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	124,40 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7314011045/20.04.2016 г.

ВЯРНО С ОР

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №536/ 20.042010 г. на кмета на община Костинброд

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, главен експерт ОС и НО

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542681-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.616.133**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"РАВНИЩЕТО"**

Площ: **1059 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **616133**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.616.132, 38978.616.154, 38978.616.167, 38978.616.189**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 136, том II, рег. 559 от 10.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

26 г.
1eca56a3846c0

...ИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"РАВНИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.616.133	Категория VI	1059.00	63.00 €	123.22 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 63.00 € / 123.22 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 22 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ова